

# Einladung zur Ortsbürgergemeindeversammlung

Montag, 26. November 2018, **neu:** 19.30 Uhr,  
in der Villa Kym (Mehrzweckraum im UG)

**Aktenaufgabe:** 01. November bis 26. November 2018

## Traktanden

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 25. Juni 2018
2. Budget 2019
3. Verschiedenes (Zusammenarbeit der Forstbetriebe Möhlin und Zeinigerberg-Looberg)



**Möhlin beWegt!**

Waldungen Sonnen-  
berg in Richtung  
Talgemeinden  
(September 2018 / MF)

# Traktandum 1

---

## Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 25. Juni 2018

---

Anlässlich der letzten Gemeindeversammlung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Protokoll
2. Rechnung 2017/Geschäftsbericht
3. Verschiedenes

Das Protokoll wurde durch die Finanzkommission geprüft und für korrekt befunden. Es kann während der Aktenaufgabe beim Gemeindebüro eingesehen oder in Kopie bezogen werden. Ausserdem ist es während der Aktenaufgabe auf der Internetseite [www.moehlin.ch](http://www.moehlin.ch) abrufbar.

### Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 25. Juni 2018.

# Traktandum 2

---

## Budget 2019

---

### Ergebnis

Der Voranschlag der Ortsbürgergemeinde 2019 weist einen Aufwandüberschuss von Fr. 123'000.– aus. Die Hauptgründe dafür sind die ausserordentlichen Aufwendungen für den Rückbau des Jagdhauses, die Reparatur des Ofens und Kamins im Jagdhaus Berg, sowie die Platzsanierung beim Forstwerkhof. Zudem sind die Einnahmen aus dem Holzverkauf tiefer eingestellt als im Vorjahresbudget. Dies aufgrund des aktuellen Preiszerfalls infolge der Sturmschäden und der Trockenheit.

Die Forstwirtschaft wird ab Budget 2019 in die Rechnung der Ortsbürgergemeinde integriert. In der Erfolgsrechnung entsteht nur noch ein Jahresergebnis (Aufwand- oder Ertragsüberschuss), welches schlussendlich den Bilanzüberschüssen zugewiesen wird. Ein Ausgleich der Forstwirtschaft durch eine Entnahme aus der Forstreserve ist nicht mehr möglich. Der Forstreserfefonds wird im Rechnungsjahr 2019 aufgehoben, indem der Bestand in die kumulierten Bilanzüberschüsse umgebucht wird.

### Antrag

Das Budget 2019 sei zu genehmigen.

**Erfolgs- und Finanzierungsausweis Ortsbürgergemeinde**

<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Rechnung 2017</b>
Total Betrieblicher Aufwand	2'130'500.00	2'152'700.00	1'934'869.29
Total Betrieblicher Ertrag	1'889'800.00	2'040'500.00	1'936'843.35
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>- 240'700.00</b>	<b>- 112'200.00</b>	<b>1'974.06</b>
Ergebnis aus Finanzierung	114'000.00	98'400.00	96'003.95
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>- 126'700.00</b>	<b>- 13'800.00</b>	<b>97'978.01</b>
Ausserordentliches Ergebnis	3'700.00	3'700.00	3'720.00
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>- 123'000.00</b>	<b>- 10'100.00</b>	<b>101'698.01</b>
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>			
Total Investitionsausgaben	0.00	150'000.00	175'540.00
Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>0.00</b>	<b>- 150'000.00</b>	<b>- 175'540.00</b>
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>- 70'700.00</b>	<b>38'300.00</b>	<b>147'542.21</b>
<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>- 70'700.00</b>	<b>- 111'700.00</b>	<b>- 27'997.79</b>

# Traktandum 3

---

## VERSCHIEDENES

---

### Ziele 2019

Die Ortsbürgerkommission und die Abteilung Wald und Landschaft haben für das Jahr 2019 folgende Ziele formuliert:

- Erfolgreicher Abschluss des Betriebsplanes
- Erfolgreiche Durchführung der Waldbereisung
- Zusammenschluss Forstbetriebe Möhlin und Zeinigerberg-Looberg
- Rückbau ehemaliges Jagdhaus Rosenmund mit Neuanpflanzung

### **Zusammenarbeit der Forstbetriebe in der Region Möhlin**

Während die Mehrzahl der Schweizer Forstbetriebe bereits seit den 1990-er-Jahren defizitär arbeitet, kann der Forstbetrieb der OBG Möhlin auch in der Waldbewirtschaftung noch immer einen Gewinn ausweisen. Dank der zusätzlichen Deckungsbeiträge aus der Hackschnitzelproduktion und den Dienstleistungen für Dritte, arbeitete der Betrieb in den vergangenen Jahren sehr erfolgreich.

Der Ertrag aus der Waldbewirtschaftung macht jedoch heute nur noch rund einen Drittel des Gesamtumsatzes im Forstbetrieb aus und dank der raschen Entwicklung der Holzerntetechnik könnte die eigene Forstequipe heute eine wesentlich grössere Waldfläche bewirtschaften.

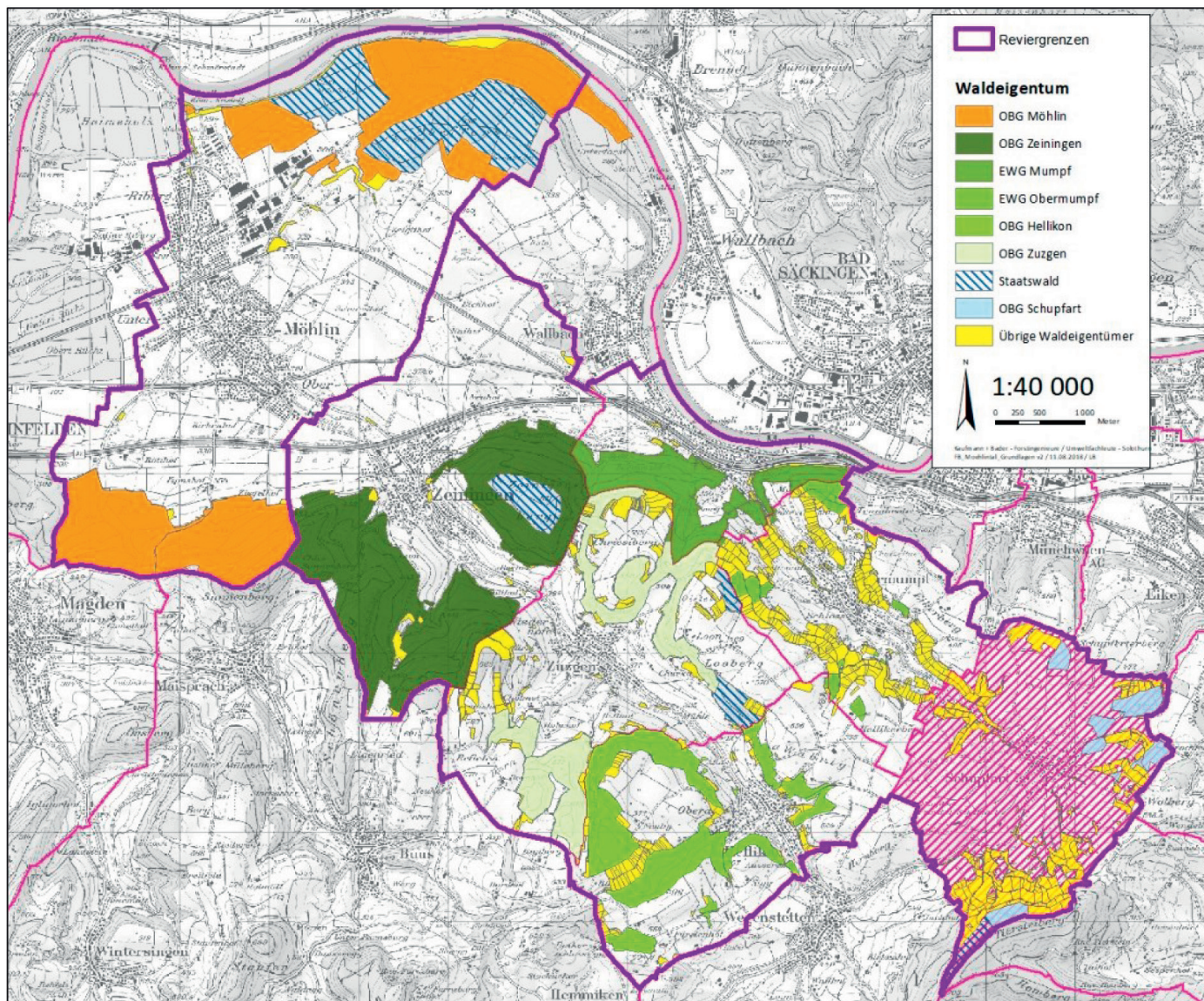
Ende 2019 geht Urs Jakober, der Betriebsleiter des Forstbetriebs Zeinigerberg-Looberg, in Pension. Die an diesem Forstbetrieb beteiligten Waldeigentümer haben den Wechsel in der Betriebsführung zum Anlass genommen, die bestehende Betriebsstruktur grundsätzlich zu überprüfen. Dabei hat sich gezeigt, dass das aktuelle Betriebskonzept (Regiebetrieb mit eigener Equipe und detaillierter Abrechnung pro Waldeigentümer) nicht erfolgreich weitergeführt werden kann. Der Betrieb hat nur ein bescheidenes Potenzial im Dienstleistungsbereich. Wenn das Potenzial in der mechanisierten Holzernte (Einsatz von Vollerntern und Tragschleppern) ausgeschöpft wird, genügt die Betriebsfläche deshalb mittelfristig nicht, um die Forstequipe ausreichend auszulasten, obwohl der Forstbetrieb bereits zu den grössten im Kanton Aargau zählt.

Die im Forstbetrieb Zeinigerberg-Looberg zusammengeschlossenen Waldeigentümer haben deshalb die Absicht, den bestehenden Betrieb aufzulösen, und streben eine Zusammenarbeit mit den Nachbarbetrieben an. Die OBG Schupfart plant einen Anschluss an den Forstbetrieb Thiersteinberg (mit der OBG Gipf-Oberfrick als Sitzgemeinde). Der Staatswald hat seine Strategie noch nicht definitiv festgelegt. Die **Ortsbürgergemeinden Hellikon, Zeiningen und Zuzgen** sowie die **Einwohnergemeinden Mumpf und Obermumpf** haben den Gemeinderat Möhlin angefragt, ob er interessiert sei, den **Zusammenschluss zu einem gemeinsamen Forstbetrieb** vertieft zu prüfen. Angestrebt wird eine gemeinsame Lösung auf **Anfang 2020**.

Für die OBG Möhlin bietet die Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden die einmalige Chance, den Forstbetrieb auf eine **breitere wirtschaftliche Basis** zu stellen. Er könnte seine **Kernkompetenzen** (Waldpflege und Holzernte) mittel- und langfristig erhalten und nachhaltig stärken. Gleichzeitig böte sich die Möglichkeit, die Betriebsleitung zu erweitern und das Problem der fehlenden **Stellvertretung** zu lösen. Ausserdem liesse sich mit der Vergrösserung der Betriebsfläche auch die **Versorgung der Energiezentralen** mit eigenem Holz deutlich verbessern.

Aus diesen Gründen spricht sich der Gemeinderat klar für die Prüfung der Gründung eines gemeinsamen Forstbetriebes für die Region Möhlin aus. Im Vordergrund steht für ihn dabei eine Lösung analog zum Forstbetrieb Thiersteinberg (Forstbetrieb gestützt auf einen Gemeindevertrag mit gemeinsamer Rechnung und der OBG Möhlin als Sitzgemeinde). Die Ergebnisse der Verhandlungen mit den interessierten Gemeinden sollen den Ortsbürgern wenn möglich an der Rechnungsgemeinde im Sommer 2019 zum Entscheid vorgelegt werden.





Waldeigentümer	Waldfläche			Hiebsatz
	bewirtschaftet	Total	Anteil	
<b>OBG Möhlin</b>	<b>435 ha</b>	<b>466 ha</b>	<b>33%</b>	<b>4'000 Fm</b>
EG Mumpf	114 ha	124 ha	9%	1'000 Fm
EG Obermumpf	29 ha	29 ha	2%	240 Fm
OBG Hellikon	170 ha	185 ha	13%	1'430 Fm
OBG Zeiningen	400 ha	432 ha	31%	3'600 Fm
OGB Zuggen	165 ha	171 ha	12%	1'450 Fm
<b>Total «Forstbetrieb»</b>	<b>1'313 ha</b>	<b>1'407 ha</b>	<b>100%</b>	<b>11'720 Fm</b>
<i>Mittlere Jahresnutzung 2008–17</i>				10'340 Fm 88%
Staatswald	221 ha	239 ha		1'580 Fm
OBG Schupfart	43 ha	43 ha		320 Fm
Übrige Waldeigentümer		463 ha		3'150 Fm
<b>Total Forstreviere (aktuell)</b>		<b>2'152 ha</b>		<b>16'770 Fm</b>



**Gemeinde Möhlin**

Hauptstrasse 36 | Postfach 128 | CH-4313 Möhlin  
Telefon +41 (0)61 855 33 33 | Fax +41 (0)61 855 33 99  
[gemeinde@moehlin.ch](mailto:gemeinde@moehlin.ch) | [www.moehlin.ch](http://www.moehlin.ch)